

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ MLADÁ BOLESLAV,
V. KLEMENTA 467, 293 01 MLADÁ BOLESLAV



4352/SMB/2021-SMB

Obec Jabkenice
136
29445 Jabkenice

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/SMB/3938/2021-SMB

VYŘIZUJE: Novotná Jiřina, Ing.
ÚTVAR: 2110
TELEFON: +420 326 779 050
E-MAIL: Jirina.Novotna@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u
DATUM: 13.8.2021

**Agenda nedostatečně určitě zapsaných osob v katastru nemovitostí (neznámý vlastník)
- §§ 64 – 65 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon**

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) Vám v návaznosti na ust. §§ 64 a 65 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v příloze postupuje data z katastru nemovitostí poskytnutá Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním týkající katastrálních území v územní působnosti Vašeho úřadu. Jedná se o seznam nemovitostí platný k 1. 8. 2021, u nichž je dosud v katastru evidován **nedostatečně identifikovaný, tzv. neznámý, vlastník.**

Vyzýváme Vás tímto, abyste v rámci Vašich technických možností zveřejnili tento seznam na úřední desce Vašeho úřadu společně s příloženými informacemi pro veřejnost a výzvou, aby se vlastníci přihlásili ke svému vlastnictví.

Upozorňujeme, že ze strany ČÚZK se nejedná o definitivní přehled neznámých vlastníků, jeho obdržené aktualizace Vám budeme průběžně poskytovat ke zveřejnění.

Děkujeme Vám za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Jiřina Novotná
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Mladá Boleslav
elektronicky podepsáno

**Příloha: Přehled nedostatečně identifikovaných vlastníků
Informace pro veřejnost
Výzva ÚZSVM**

INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese www.uzsvm.cz, může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí v platném znění.

K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl čítatel	vlastnický podíl v čítateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví

Název obce	Název kú	OPSUB - název	OPSUB - adresa	Podíl čítateľ	Podíl jmenovateľ
Jabkenice	Jabkenice	Bímová Hana	Kosorice	1	3
Jabkenice	Jabkenice	Bímová Hana	Kosorice	1	3
Jabkenice	Jabkenice	Černíková Anežka	č.p. 73, 29445 Charvatce	1	30
Jabkenice	Jabkenice	Havlas Antonín	č.p. 16, 29445 Jabkenice	1	30
Jabkenice	Jabkenice	Havlasová Alžběta	č.p. 16, 29445 Jabkenice	1	30
Jabkenice	Jabkenice	Hollanová Ludmila	29445 Jabkenice	1	6
Jabkenice	Jabkenice	Hollanová Ludmila	29445 Jabkenice	1	1
Jabkenice	Jabkenice	Hollanová Ludmila	29445 Jabkenice	1	1
Jabkenice	Jabkenice	Kloučková Anna	Domov Duchodcu Vlci Pole	1	1
Jabkenice	Jabkenice	Kloučková Anna	Domov Duchodcu Vlci Pole	1	1
Jabkenice	Jabkenice	Koníčková Marie	29445 Jabkenice	1	2
Jabkenice	Jabkenice	Nováková Marie	Jabkenice	1	4
Jabkenice	Jabkenice	Nováková Marie	Jabkenice	1	1
Jabkenice	Jabkenice	Nováková Marie	Jabkenice	1	1
Jabkenice	Jabkenice	Pelantová Marie	29445 Jabkenice	1	1
Jabkenice	Jabkenice	Pelantová Marie	29445 Jabkenice	1	1
Jabkenice	Jabkenice	Pelantová Marie	29445 Jabkenice	1	1
Jabkenice	Jabkenice	Pitrová Emilie	Jabkenice	1	4
Jabkenice	Jabkenice	Pitrová Emilie	Jabkenice	1	1
Jabkenice	Jabkenice	Plaček Adolf	Zercice čp. 101	1	4
Jabkenice	Jabkenice	Plačková Anežka	Zercice čp. 101	1	4
Jabkenice	Jabkenice	Pulda Václav	Jabkenice	1	36
Jabkenice	Jabkenice	Pulda Václav	Jabkenice	1	36

Jabkenice	Jabkenice	Pulda Václav	Jabkenice	1	36
Jabkenice	Jabkenice	Pulda Václav	Jabkenice	1	2
Jabkenice	Jabkenice	Pulda Václav	Jabkenice	1	2
Jabkenice	Jabkenice	Puldová Ludmila	Jabkenice	1	2
Jabkenice	Jabkenice	Puldová Ludmila	Jabkenice	1	2
Jabkenice	Jabkenice	Puldová Ludmila	Jabkenice	1	36
Jabkenice	Jabkenice	Puldová Ludmila	Jabkenice	1	36
Jabkenice	Jabkenice	Puldová Ludmila	Jabkenice	1	36
Jabkenice	Jabkenice	Volek Bohumil	Jabkenice	1	18
Jabkenice	Jabkenice	Volek Bohumil	Jabkenice	1	18
Jabkenice	Jabkenice	Volek Bohumil	Jabkenice	1	18
Jabkenice	Jabkenice	Volek Bohumil	Jabkenice	1	1
Jabkenice	Jabkenice	Volek Bohumil	Jabkenice	1	1
Jabkenice	Jabkenice	Volek Bohumil	Jabkenice	1	1
Jabkenice	Jabkenice	Volek Bohumil	Jabkenice	1	1
Jabkenice	Jabkenice	Zykánová Anna	adresa neznámá	1	12

Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)
3694	orná půda		Jabkenice 655864, č. 157/69	85
37	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Jabkenice 655864, č. 157/75	85
924	ostatní plocha	ostatní komunikace	Jabkenice 655864, č. 322/2	284
924	ostatní plocha	ostatní komunikace	Jabkenice 655864, č. 322/2	284
924	ostatní plocha	ostatní komunikace	Jabkenice 655864, č. 322/2	284
1479	orná půda		Jabkenice 655864, č. 189/63	282
6795	orná půda		Jabkenice 655864, č. 189/71	248
2860	orná půda		Jabkenice 655864, č. 129/45	248
747	orná půda		Jabkenice 655864, č. 220/12	227
13292	orná půda		Jabkenice 655864, č. 220/8	227
5158	orná půda		Jabkenice 655864, č. 150/10	144
599	orná půda		Jabkenice 655864, č. 189/12	283
278	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Jabkenice 655864, č. 157/59	262
13957	orná půda		Jabkenice 655864, č. 189/9	262
337	trvalý travní porost		Jabkenice 655864, č. 36/10	257
204	ostatní plocha	jiná plocha	Jabkenice 655864, č. 573	454
56	ostatní plocha	jiná plocha	Jabkenice 655864, č. 475/3	455
599	orná půda		Jabkenice 655864, č. 189/12	283
7455	orná půda		Jabkenice 655864, č. 189/16	263
9603	orná půda		Jabkenice 655864, č. 324/7	65
9603	orná půda		Jabkenice 655864, č. 324/7	65
1781	ostatní plocha	ostatní komunikace	Jabkenice 655864, č. 157/36	139
592	orná půda		Jabkenice 655864, č. 189/14	428

39	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Jabkenice 655864, č. 157/73	428
11724	orná půda		Jabkenice 655864, č. 157/27	264
160	orná půda		Jabkenice 655864, č. 189/7	264
11724	orná půda		Jabkenice 655864, č. 157/27	264
160	orná půda		Jabkenice 655864, č. 189/7	264
1781	ostatní plocha	ostatní komunikace	Jabkenice 655864, č. 157/36	139
592	orná půda		Jabkenice 655864, č. 189/14	428
39	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Jabkenice 655864, č. 157/73	428
1781	ostatní plocha	ostatní komunikace	Jabkenice 655864, č. 157/36	139
592	orná půda		Jabkenice 655864, č. 189/14	428
39	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Jabkenice 655864, č. 157/73	428
85	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Jabkenice 655864, č. 525/9	267
148	orná půda		Jabkenice 655864, č. 189/4	267
5846	orná půda		Jabkenice 655864, č. 189/5	267
96	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Jabkenice 655864, č. 157/72	267
1479	orná půda		Jabkenice 655864, č. 189/63	282

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Výzva

podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon**, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových www.uzsvm.cz v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.